



# ...Nov' Alba

MOA, VIPS

# ..The Partners

..With the shared “vision” to ensure a Sustainable Future..

Thanks to the support of our “Partners” has been possible to carry out this extraordinary project . Nov’Alba



POMERIUM PROGETTAZIONI  
ASSOCIATED STUDIO

Con la “visione” condivisa di assicurare un Futuro Sostenibile..

E' grazie al supporto dei nostri Partners che e' stato possibile realizzare questo straordinario progetto. Nov'Alba.

## Strategic Teamwork..



# ..Profile



From almost twenty years of experience gained in contracting field and project management, in 2007 it establish in Dubai, **MasterHand Building Material Trading LLC**, international company operating in materials and construction's technologies. The company, in cooperation with Architectural Designers, is currently committed in the accomplishment of important project's developments, in the Gulf region and Central African countries.

Dall'esperienza ventennale maturata nel campo del contracting e del project management, nel 2007 nasce a Dubai la **MasterHand Building Material Trading LLC**, azienda internazionale operante nel campo dei materiali e tecnologie per la costruzione. La società, in collaborazione con studi di architettura, e' attualmente impegnata nella realizzazione di importanti progetti sia negli stati del Golfo che in Africa centrale.



## Introduction..



# ..Holistic Design

Recently after over a year of cooperation and study, along with Australian experts in Precast technology, is born **Nov'Alba**. Extraordinary LEED Platinum concept, developed by the application of the Holistic Design. Besides being a 100% Passive House is, above all, the first concrete modular building, carried out by the revolutionary **Green Precast Systems & Technologies**.



Recentemente, dopo oltre un anno di studi, in collaborazione con esperti australiani del Precast technology, e' nata **Nov'Alba**. E' uno straordinario concetto LEED Platinum sviluppato con l'applicazione del Design Olistico. Oltre ad essere una Casa Passiva al 100%, e' soprattutto, il primo edificio modulare in cemento armato, realizzato con la rivoluzionaria tecnologia **Green Precast Systems & Technologies**.

## The Concept..

# ..Precast "BLOCKS"

## Immagina...

..Un sistema di costruzione facile come usare le LEGO.



**Green Precast Systems & Technologies**, e' un innovativo sistema di costruzione che utilizza "Moduli 3Ddimensionali" in Cemento Armato Superplasticizzato superiore a 40 MPS. La produzione dei moduli avviene per mezzo di *stampi ad alta tecnologia*. In poche parole le quattro pareti ed il soffitto che normalmente formano una stanza, vengono creati contemporaneamente con una fase unica di getto del calcestruzzo, in questo modo si forma un Blocco Monolitico 3Dimensionale. Una volta pronti i nostri moduli vengono assemblati tra loro attraverso un nostro esclusivo sistema a seconda del progetto architettonico.



## Imagine...

..A building system as simple as LEGO.....without compromising creativity.



**Green Precast Systems & Technologies**, is an innovative construction system which uses "3Ddimensional Modules" constructed in super-plasticized concrete of 40 MPS. The Modules are produced through *High Tech Moulds*. In other words the four walls and ceiling which normally makes up a room, are simultaneously cast by a single concreting phase, in this way is formed high strength 3Dimensional Monolithic Blocks. Once ready, the modules are assembled together through a sophisticated joint system according to the architectural design

# The System..

# ..Going Green

**Green Precast Systems & Technologies**, represents the new ERA of the “Modern Constructions”, it revolutionizes completely the construction methods hereto knows and uses, observing with extreme rigor, respect for the Environment.

- ✓ Drastic reduction of Atmospheric Emissions
- ✓ Water Consumption control
- ✓ Recycling of Grey Water up to 90%
- ✓ Raining Water Collection System
- ✓ New Domotic Energy Control System
- ✓ Roof Photovoltaic system 100%
- ✓ Canvases-heating/cooling system
- ✓ LED illumination system
- ✓ Recycled and Bio-compatible Materials
- ✓ High Acoustic/ Thermal insulation system
- ✓ Drastic Material Site Waste reduction up 80%.



**Green Precast Systems & Technologies**, rappresenta la nuova ERA della “Costruzione Moderna”, rivoluziona completamente i metodi finora conosciuti ed utilizzati, osservando con estremo rigore il rispetto per l’Ambiente.

- ✓ Drastica Riduzione Emissioni Atmosferiche
- ✓ Controlli Consumi Acqua
- ✓ Riciclaggio Acqua Grigie fino al 90%
- ✓ Sistema di raccolta Acque Piovane
- ✓ Domotica Controllo Consumo Energetico
- ✓ Fotovoltaico 100%
- ✓ Teleriscaldamento e Condizionamento
- ✓ Sistemi di illuminazione LED
- ✓ Materiali Biocompatibili e Riciclati,
- ✓ Elevato Isolamento Acustico e Termico
- ✓ Drastica Riduzione Scarto nei cantieri fino 80%

## Mission..

# ..Advantages

In addition to the Environmental factors, we have also other advantages, compared to the traditional construction methods.

Our Buildings are:

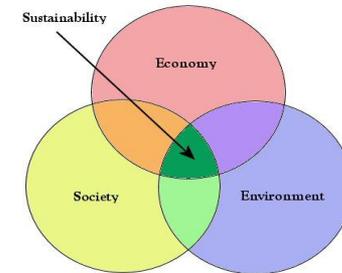
✓ **Stronger**, up to **50%** more resistant and durable, (earth quake 7 R, floods, cyclones or any other natural disaster)

✓ **Cheaper** up to **50%**

✓ **Faster** up to **80%**

Above all :

✓ **100% Eco Sustainable.**



In aggiunta ai fattori di impatto Ambientale, abbiamo ulteriori vantaggi rispetto ai tradizionali metodi di costruzione.

Infatti nostri edifici sono:

✓ **50% piu Forti**, resistenti e durevoli, (a terremoti sopra 7 g. R, alluvioni, cicloni o altre calamita' naturali)

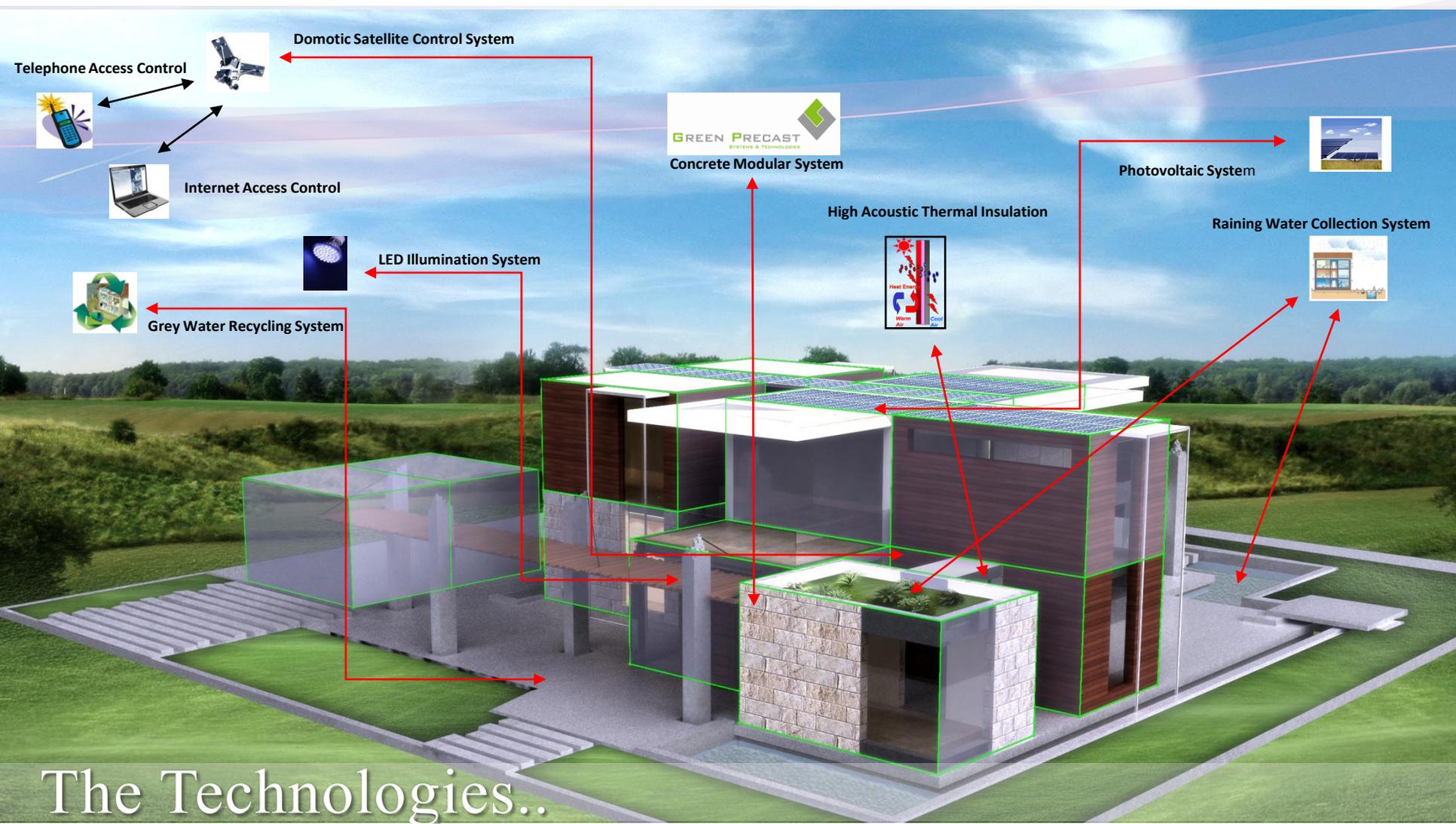
✓ **50% piu Economici**,

✓ **80% piu' Veloci**

Soprattutto:

✓ **100% Eco Sostenibili.**

## Sustainability..



# The Technologies..

- ✓ Sustainable Sites
- ✓ Water Efficiency
- ✓ Energy and Atmosphere
- ✓ Material and Resources
- ✓ Indoor Environmental Quality
- ✓ Innovation Design

- ✓ Cantieri Sostenibili
- ✓ Efficienza dell'Acqua
- ✓ Energia e Atmosfera
- ✓ Risorse e Materiali
- ✓ Qualita' Ambienti Interni
- ✓ Design Innovativo

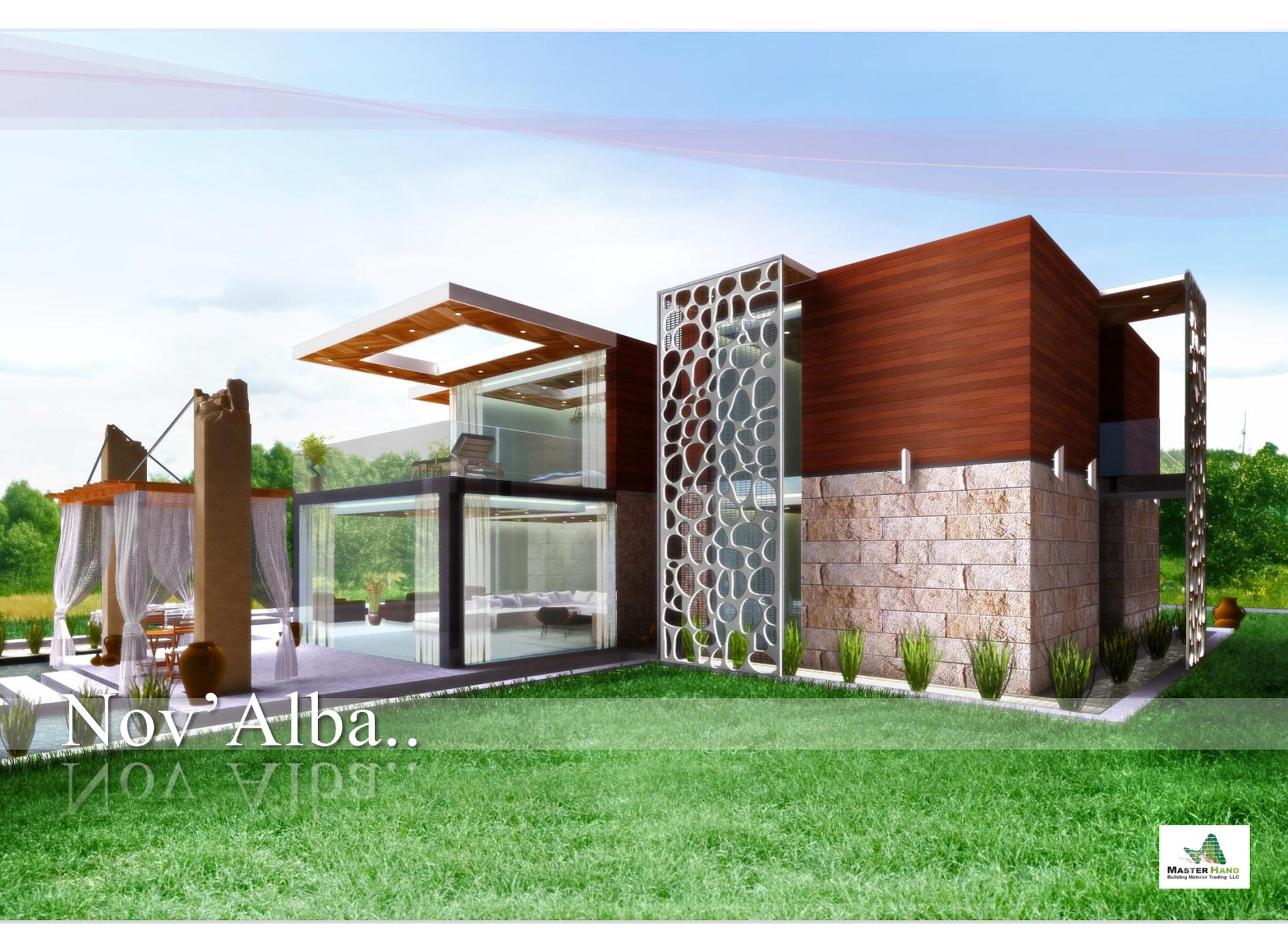


Nov' Alba..

NOV' ALBA..



Nov'Alba..  
NOV'ALBA..



# Nov' Alba..

NOV' ALBA..

Nov'Alba..

# ..The Commitment

Con la “Visione” condivisa di assicurare un Futuro Sostenibile...

“**MasterHand** Building Material Trading LLC”

“**Green Precast Systems & Technologies**”

&

Partners

sono impegnati con grande unita' in questo importante raggiungimento.

Nov'Alba



With the shared “Vision” to ensure a Sustainable Future..

“**MaststerHand** Building Material Trading LLC”

“**Green Precast Systems & Technologies**”

&

Partners

Jointly are fully committed in this important achievement.

Nov'Alba.

## Vision..

## VISION

